

Газар эзэмших эрхийг шилжүүлж
авснаар үүсэх эрх, үүргийг хүлээн зөвшөөрч
байгаа тухай мэдэгдэл

Огноо: он сар өдөр

Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг шилжүүлэгчийн нэр:
Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг шилжүүлэн авагчийн нэр :
Нийслэлийн дүүргийн дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах нэгж талбарын
..... дугаартай, м² газрын эзэмших эрхийн гэрчилгээг шилжүүлж авахаар хүсэлт
гаргав.

Газар эзэмших эрхийг шилжүүлж авахад гаргасан хүсэлтийн төрөл:

- Эрхийн гэрчилгээ бүхий газрыг бүтнээр нь шилжүүлж авах
- Эрхийн гэрчилгээ бүхий газрыг хэсэгчлэн шилжүүлж авах/ хэсэгчлэн шилжүүлэх талбайн хэмжээ
- Хамтран эзэмшигч болох
- Өв залгамжлалын журмаар шилжүүлэн авах

Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг шилжүүлэн авснаар дараах эрх үүснэ. Үүнд:

Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан :

- 35.1.1 гэрээнд заасан зориулалтын дагуу уг газрыг эзэмших, ашиглах;
- 35.1.2. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;
- 35.1.3.газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;
- 35.1.4.газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр эрхийн гэрчилгээгээ бусдад шилжүүлэх;
- 35.1.5.газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмших гэрээнд заасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;
- 35.1.6.газар эзэмшигч нь газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр тухайн газраа бүгдийг нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулж болно;
- 35.1.7.газар эзэмших эрхээ энэ хуульд заасан журмын дагуу барьцаалах.

Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг шилжүүлж авснаар дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд:

- 35.3.1.газар эзэмших гэрээнд заасан нөхцөл, болзлыг биелүүлэх;
- 35.3.2.газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх;
- 35.3.3.газрын төлбөрийг тогтоосон хугацаанд төлөх;
- 35.3.4. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг тогтоосон журмын дагуу хийлгэж байх;
- 35.3.5.бусдын газар эзэмшихтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчихгүй байх;
- 35.3.6.энэ хуульд заасны дагуу эрхийн гэрчилгээгээ барьцаалах, шилжүүлэх тохиолдолд улсын бүртгэлд бүртгүүлэх.

Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг шилжүүлж авснаар үүсэх эрх, үүргийг бүрэн хүлээн зөвшөөрч байгаа болно.

- Иргэн / /
гарын үсэг гарын үсгийн тайлал
- Хуулийг этгээд / / /
тамга оноосон нэр төлөөлөгчийн гарын үсэг