

**Газар эзэмших эрхийг бусдад шилжүүлэх бол**

**ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ТУХАЙ ХҮСЭЛТ**

**Дархан-Уул**

**Хүсэлт гаргаж буй сумын нэрийг бичнэ** \_\_\_\_\_ аймаг /нийслэл/-ийн  
\_\_\_\_\_ сумын газрын даамал  
/дүүргийн Газрын алба/-д

**I. ХҮСЭЛТ ГАРГАГЧ /Та хүснэгтээс сонгоод ✓ тэмдэглэгээ хийн холбогдох мэдээллийг нөхнө үү!**

<input type="checkbox"/>	<b>Иргэн</b> <b>Иргэн бол</b>	Овог: _____ Эцэг/эх/-ийн нэр: _____ Нэр: _____ Регистрийн дугаар: _____ Утасны дугаар: _____
<input type="checkbox"/>	<b>Хуулийн этгээд</b> <b>ААНБ бол</b>	<b>Аль нэгийг нь сонгоод /✓/ бөглөж бичнэ.</b> Оноосон нэр: _____ Регистрын дугаар: _____ Утасны дугаар: _____

**II. ИРГЭНИЙ ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ТӨЛӨӨЛӨГЧ/ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙГ ТӨЛӨӨЛӨХ ЭРХ БҮХИЙ**

**ЭТГЭЭДИЙН МЭДЭЭЛЭЛ /зөвхөн иргэн, хуулийн этгээдийг төлөөлж буй тохиолдолд нөхнө!**

Овог: **Хэрэв газар эзэмшигч өөрийн биеэр бус итгэмжлэгдсэн**  
Нэр: **төлөөлөгчөөр дамжуулан хүсэлт өгч буй тохиолдолд**  
Утасны дугаар: **итгэмжилсэн төлөөлөгчийн мэдээллийг бичнэ.**

**ХАМТРАН ЭЗЭМШИГЧДИЙН МЭДЭЭЛЭЛ /зөвхөн хамтран эзэмшигчтэй тохиолдолд нөхнө!**

Д/д	Иргэн/хуулийн этгээдийн нэр	Регистрын дугаар	Эзэмшигчийн хэн болох
1	<b>Хэрэв хамтран эзэмшигчтэй бол энэ хэсгийг бөглөнө.</b>		
2	<b>Хамтран эзэмшигч байхгүй бол хоосон орхно.</b>		
3			
4			
5			
6			
7			

**III. ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ХҮСЭЛТИЙН ТӨРӨЛ/ҮНДЭСЛЭЛ /Та хүснэгтээс өргөдлийн төрлөө сонгоод ✓**

тэмдэглэгээ хийнэ үү!

1	Шинээр газар эзэмших	
2	Газар эзэмших эрхээ бусдад шилжүүлэх	✓
3	Газар эзэмших эрхээ хэсэгчлэн шилжүүлэх	
4	Эзэмшиж буй газрын зориулалт өөрчлүүлэх	
5	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгах	
6	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ нөхөн авах	
7	Эзэмшил газрын талбай өөрчлүүлэх	
8	Дуудлага худалдаагаар газар эзэмших	
9	Өөрийн хүсэлтээр эзэмшил газраасаа татгалзах	
10	Давуу эрхээр газар эзэмших	
11	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ барьцаалах	
12	Шүүхийн шийдвэрээр эрх цуцлах/түдгэлзүүлэх	
13	Шүүхийн шийдвэрээр эрх сэргээх	

**IV. ГАЗРЫН МЭДЭЭЛЭЛ / Эрх зүйн харилцаа үүссэн нэгж талбарын эсхүл шинээр эзэмшихийг хүссэн газрын мэдээллийг нөхнө./ Газрын гэрчилгээн дээрх тэдээллийг бичнэ.**

1. Нэгж талбарын дугаар: .....	2. Газрын зориулалт: .....
3. Талбайн хэмжээ (м <sup>2</sup> /га): .....	4. Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн дугаар: .....
5. Эзэмших хугацаа: ...../жил/	6. Газрын байршлын хаяг: ..... аймаг/нийслэл/ ..... сум/дүүрэг/..... баг/хороо/, ..... гудамж/хороолол/, ..... байр/хашааны дугаар/

*/Шинээр газар эзэмших, ашиглах хүсэлт гаргасан тохиолдолд хүснэгтийн 2, 3, 5, 6, дугаар хэсгийг нөхнө /*

**V. ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ХҮСЭЛТИЙН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ АГУУЛГА /Та хүснэгтээс сонгоод ✓ тэмдэглэгээ хийнэ үү/**

<input type="checkbox"/>	<p><b>1. Газар эзэмших эрхээ хэсэгчлэн шилжүүлэх:</b>/Газар эзэмших эрх шилжүүлэн авч байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээллийг нөхнө/  <b>1.1 Газар эзэмших эрхийг шилжүүлэн авч байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээлэл</b> <i>Газар авч буй иргэн, ААНБ бичнэ.</i>                  Овог ..... Эцэг/эх/-ийн нэр .....                  Нэр /хуулийн этгээдийн оноосон нэр ..... Регистрийн дугаар .....                  Талбайн хэмжээ: /Шилжүүлэн өгч байгаа газрын талбайн хэмжээг бичнэ/                  ..... М.КВ</p> <p><b>1.2 Газар эзэмших эрхийг шилжүүлэн авч байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээлэл</b>                  Овог ..... Эцэг/эх/-ийн нэр .....                  Нэр /хуулийн этгээдийн оноосон нэр ..... Регистрийн дугаар .....                  Талбайн хэмжээ: /Шилжүүлэн өгч байгаа газрын талбайн хэмжээг бичнэ/                  ..... М.КВ</p> <p><b>1.3 Газар эзэмших эрхийг шилжүүлэн авч байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээлэл</b>                  Овог ..... Эцэг/эх/-ийн нэр .....                  Нэр /хуулийн этгээдийн оноосон нэр ..... Регистрийн дугаар .....                  Талбайн хэмжээ: /Шилжүүлэн өгч байгаа газрын талбайн хэмжээг бичнэ/                  ..... М.КВ</p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>2. Эзэмшил газрын талбайн хэмжээнд өөрчлөлт оруулах:</b> /хүсэлт гаргаж буй талбайн хэжээг бичнэ/                  Хэмжээ: ..... М.КВ</p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>3. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгуулах:</b>/хүсэлт гаргаж буй хугацаа/                  Хугацаа: ..... жил</p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>4. Эзэмшил газрын зориулалт өөрчлүүлэх:</b>/хүсэлт гаргаж буй газрын зориулалт зориулалт/</p>

<input type="checkbox"/>	<b>5. Эзэмшил газраа бусдад ашиглуулах:</b> Эхлэх огноо: ..... Дуусах огноо: ..... Ашиглах иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: .....
--------------------------	--

**6. Газар эзэмших хүсэлтийн нэмэлт агуулга:**

.....

.....

.....

.....

**VI. ХҮСЭЛТЭД ХАВСАРГАСАН БАРИМТ БИЧГИЙН МЭДЭЭЛЭЛ:**

1	Иргэний үнэмлэхний хуулбар болон улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар	
2	Газрын тухай хуулийн дагуу газар эзэмшиж байгаа бол газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ, газар эзэмших гэрээний эх хувь	
3	Газар эзэмших эрх шилжүүлэх гэрээ /эх хувиар/	<b>Хүсэлтэнд хавсаргасан баримт бичгийн нэрийн ард ✓ тавьж тэмдэглэнэ.</b>
4	Хүсэлт гаргасан газрын байршил, хэмжээг харуулсан тойм зураг	
5	Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт	
6	Газрын байршлын кадастрын зураг Нэгж талбарын эргэлтийн цэг газарт бэхлүүлсэн тэмдэглэл	
7	<b>Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаа</b>	
8	<b>Улсын бүртгэлийн мэдүүлэг</b>	
9	<b>Газар барьцаалсан банкны гэрээ</b>	

(Хавсаргасан баримт бичгийн ард "✓" гэж тэмдэглэнэ үү.)

**Хүсэлтэнд хавсаргасан баримт бичиг нийт хэдэн хуудас байгааг бичнэ.**

Хүсэлтэд \_\_\_ хуудас баримт бичиг хавсаргасан болно.

<b>Хүсэлт хүлээн авсан:</b> Газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан _____ хүлээн авч, хүсэлтийн ..... дугаарт бүртгэв. _____ <i>/гарын үсэг/</i>	<b>Хүсэлт гаргасан:</b> <i>Газар эзэмших эрхийг шилжүүлж буй хүний нэрийг бичнэ.</i> _____ <i>/хүсэлт гаргагчийн овог, нэр/</i> <i>Газар эзэмших эрхийг шилжүүлж буй хүн гарын үсгээ зурна.</i> _____ <i>/гарын үсэг/</i>
2 _____ оны _____ сарын _____ өдөр <b>Хүсэлт гаргасан он, сар, өдрийг бичнэ.</b>	